

# MÄNTYHARJU

## TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2022-23

KAVAEHDOTUS 22.12.2023

Kaavamerkinnot ja -määräykset



### ERILLISPIENTALOJEN ALUE



### LOMA-ASUNTOALUE



### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

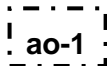


### LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.



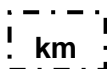
### VESIALUE



### Vakitukseen asumiseen soveltuva vyöhyke

Alue on kunnallisen vesihuoltoalueen vaikutuspiirissä.

Alueella voidaan muuttaa loma-asuntoja vakituisiksi asunnoiksi ilman poikkeamislupamenettelyä.



### Arvokas kulttuurimaisema-alue

Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot (MRL 41.2 §).

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-  
taulukkaan.



### Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa

Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohde-  
taulukkaan.



### Olemassa oleva rakennuspaikka

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.



### osayleiskaava-alueen rajaus

---

## Pääsytie

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

AO-, AO-1- ja RA-alueille merkitty ympyräsymboli osoittaa yleiskaavan mitoituspusterien mukaisen alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla ja olemassa olevat rakennuspaikat mustareunaisella avoimella ympyräsymbolilla.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä ja jätteiden käsittelyä koskevia ohjeita.

Yleiselle tielle pääsyä varten on käytettävä olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Metsänhoidossa noudatetaan hyvän metsänhoidon suosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen



Hanna Nirkko  
kaavoitusinsinööri

Vireilletulo 20.9.2022 § 69  
valmistelu 6.10.-6.11.2022  
Ehdotus  
Hyväksyminen  
Lainvoima



Lönnrotinkatu 7  
50100 Mikkeli